



ORDEN

NÚMERO 1763/2025

Unidad Administrativa: D.G.INFRAES.Y SERV.

Exp. A/OBR-048198/2023 MO

Mediante Orden nº 3203/2024, de 15 de julio, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se adjudica el contrato de obra de **“DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE ESCALERAS DE ACCESO, REHABILITACIÓN DE CUBIERTAS Y PISTA DEPORTIVA EN EL IES LA ESTRELLA, EN MADRID (LOTE 1 REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID),** a la empresa URVIOS CONSTRUCCION Y SERVICIOS S.L. con NIF B92333004, por importe de 422.530,79€ y plazo de ejecución de 3 meses.

Con fecha 24 de septiembre mediante Orden 4280/2024, *Se aprueba la **ampliación del plazo de ejecución de la obra de “DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE ESCALERAS DE ACCESO, REHABILITACIÓN DE CUBIERTAS Y PISTA DEPORTIVA EN EL IES LA ESTRELLA, EN MADRID (LOTE 1 REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID),”, hasta el 17 de septiembre de 2025,** llevándose a cabo por el mismo adjudicatario, empresa URVIOS CONSTRUCCION Y SERVICIOS S.L con NIF B92333004, quien deberá ajustarse al contenido de este acto.*

Con fecha 8 de mayo de 2025, la Subdirectora General de Edificaciones Educativas propone la autorización de la redacción de un Proyecto Modificado, al de referencia, con incremento económico estimado con respecto al P.E.M. del Proyecto Primitivo, de un 14,70% y la declaración de interés público de la actuación, todo ello de acuerdo con el informe elaborado por la Dirección Facultativa de la obra de fecha 7 de mayo de 2025.

Según el informe de la Dirección Facultativa, la justificación para la redacción de un proyecto modificado se fundamenta en los supuestos 2. b) y c) del artículo 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante, LCSP).

Las principales modificaciones derivadas de **circunstancias sobrevenidas** son las referidas a:

1. *Una vez iniciados los trabajos de comprobación de elementos portantes para la instalación de las líneas de vida de las cubiertas, se comprueba que el sistema de anclaje previsto en el proyecto no permite la sujeción homologable de las líneas de vida, debiéndose prolongar los anclajes hasta el forjado, lo que obliga a variar el sistema de sujeción y anclaje de los mismas.*

2. *Al comenzar los trabajos de demolición del solado para alojar las nuevas zapatas del muro de sujeción del vallado perimetral en la zona del acceso principal al centro, donde existe un desnivel entre la cota de acceso al centro y la cota de calle de entre 2 y 3.70 mts de desnivel, se comprueba que existe una tubería de acometida de gas para los servicios de calefacción del centro que discurre por una parte del muro que hay que demoler y por la zona del solado donde se deben ubicar las zapatas de cimentación del nuevo muro de contención de tierras. Esta circunstancia genera que se debe ajustar la geometría del muro de contención nuevo y su cimentación en dicha zona.*

3. *En el Proyecto se incorpora la demolición completa del único acceso para personal y alumnos al centro educativo.*

Para poder proceder a la demolición del actual acceso y la construcción del nuevo se requiere cerrar al paso a todo el personal del centro y alumnado durante varios meses.

Debido a la necesidad de utilización de personal del centro, alumnos y padres para las matriculaciones solamente se puede disponer de este acceso para realizar los trabajos de demolición y reconstrucción el mes de agosto. El centro indica que durante el mes de junio y julio tienen preparadas pruebas de acceso a niveles de certificación de idiomas, pruebas de oposiciones, matriculación de alumnos y pruebas de nivel de centros educativos. El calendario de estas pruebas se ha ajustado a lo largo del curso académico y en estos momentos no tienen definidas las fechas de todas las pruebas.

Para evitar interferencias con el desarrollo del centro se debe construir un nuevo paso provisional separado de la zona de obras para el tiempo que dure la construcción del nuevo acceso.



Comunidad de Madrid

Igualmente, se propone la **modificación de circunstancias no sustanciales**, consistentes en:

4. *Para la realización de la demolición, vaciado y posterior relleno de la pista deportiva que presenta serios hundimientos, se deben transportar gran cantidad de material de excavación y posteriormente de relleno por una zona estrecha y muy cercana a un talud de tierras que limita con la parte inferior de piscina y zonas verdes de la propiedad colindante.*

Este paso con maquinaria de grandes dimensiones y pesos importante genera un riesgo elevado de cedimiento de los terrenos y posibilidad de caída o vuelco de los camiones. Por ese motivo la extracción de las tierras y la reposición de las mismas para el arreglo de la pista deportiva deben realizarse con maquinaria de pequeñas dimensiones de tipología dumper o camión volquete.

La alteración en la cuantía de las modificaciones no esenciales conforme a este artículo va a sufrir una variación económica estimada del 9,7 % en su conjunto respecto al presupuesto original y conjuntamente con otras modificaciones por circunstancias sobrevenidas imprevisibles del 14,7%.

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes, y de conformidad con lo establecido en los artículos 190, 203 y 242 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público,

DISPONGO

Autorizar, por razones de interés público, el INICIO del expediente de MODIFICACIÓN del contrato de obras de “DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE ESCALERAS DE ACCESO, REHABILITACIÓN DE CUBIERTAS Y PISTA DEPORTIVA EN EL IES LA ESTRELLA, EN MADRID (LOTE 1 REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID), debiendo redactarse y aprobarse el correspondiente proyecto de modificación, del que se dará audiencia al contratista y al redactor del proyecto.

EL CONSEJERO DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES
(P.D Orden 365/2024 de 13 de febrero. BOCM 20-02)
EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Fdo. Ignacio García Rodríguez